

附件2

邵阳市大祥区2023年重点民生实事(城镇老旧小区改造)小区清单

住建部门印章

发改部门印章

财政部门印章

序号	所在区县	所在街道及社区	小区地址	小区名称	涉及户数(户)	涉及栋数(栋)	涉及建筑面积(万平方米)	建成时间	房屋性质	改造方式(片区化、市场化改造/单小区改造)	计划投资额(万元)	计划改造内容	项目实施单位及责任人、联系电话	项目监管单位责任人及联系电话	备注		
一、大祥区																	
1	大祥区	城北街道临津门社区	城北街道临津门社区	荣华大厦	42	1	0.42	80-90年代	商品房	片区化改造	134.8	雨污分流改造、排水系统清淤修复改造、消防设施、场地改造、增设四分分类垃圾桶、停车规划等	邵阳市大祥区住房和城乡建设局 徐日新139 7391 0917	邵阳市大祥区发展和改革局 刘剑139 7355 1972			
2	大祥区	城北街道临津门社区	城北街道临津门社区	国安大厦	46	1	0.39	80-90年代	商品房	片区化改造	117.6						
3	大祥区	中心街道曹家井社区	中心街道曹家井社区	医药站家属院落	90	4	0.82	1985	房改房	片区化改造	209.19	路面改造、下水道改造、疏通、楼顶防水、围墙翻新、楼道翻新、消防设施、垃圾分类、增设照明、拆除违章建筑、健身器材等	邵阳市大祥区住房和城乡建设局 徐日新139 7391 0917	邵阳市大祥区发展和改革局 刘剑139 7355 1972			
4	大祥区	中心街道曹家井社区	中心街道曹家井社区	邵阳县采购组家属区	51	1	0.40	1971	房改房	片区化改造	66.3						
5	大祥区	中心街道府门口社区	中心街道府门口社区	兴隆大厦	49	1	0.40	2001年	房改房	片区化改造	69.49						
6	大祥区	中心街道府门口社区	中心街道府门口社区	立新综合楼	65	1	0.50	2000年	商品房	片区化改造	299.2						
7	大祥区	中心街道府门口社区	中心街道府门口社区	百货站宿舍	53	2	0.60	1979	房改房	片区化改造	153.19						
8	大祥区	中心街道府门口社区	中心街道府门口社区	四中宿舍	136	4	1.28	1995	房改房	片区化改造	272.79						
9	大祥区	中心街道沙井头社区	中心街道沙井头社区	红卫派出所老舍	18	1	0.20	1985	房改房	片区化改造	85.56						
10	大祥区	中心街道沙井头社区	中心街道沙井头社区	气象局小区	62	4	0.56	1999	房改房	片区化改造	244.97						
11	大祥区	中心街道沙井头社区	中心街道沙井头社区	歌剧团家属楼	20	1	0.20	1985	房改房	片区化改造	62.61						
12	大祥区	中心街道沙井头社区	中心街道沙井头社区	白宫城家属院落	120	3	0.96	1985	房改房	片区化改造	214.39						
13	大祥区	红旗街道红旗路社区	红旗街道红旗路社区	西直街小学家属楼	20	1	0.09	1979年	房改房	片区化改造	95.9	雨污分流改造、排水系统清淤修复改造、场地改造、增设四分分类垃圾桶、停车规划等	邵阳市大祥区住房和城乡建设局 徐日新139 7391 0917	邵阳市大祥区发展和改革局 刘剑139 7355 1972			
14	大祥区	红旗街道红旗路社区	红旗街道红旗路社区	金林大厦	53	1	0.80	2000年	商品房	片区化改造	264.5						
15	大祥区	红旗街道红旗路社区	红旗街道红旗路社区	长新街小区	64	2	0.63	2000年	商品房	片区化改造	174.4						
16	大祥区	红旗街道红旗路社区	红旗街道红旗路社区	巨兴大厦	31	1	0.42	2004年	商品房	片区化改造	193.1						
17	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	佳美大厦	52	1	0.70	1988年	商品房	片区化改造	139.9						
18	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	杏林小区外围	70	1	0.80	1997年	商品房	片区化改造	162.2						
19	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	百通大厦	143	1	0.70	2002年	商品房	片区化改造	111.2						
20	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	原乾隆大酒店家属区	32	1	0.20	1987年	商品房	片区化改造	134.5						
21	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	交通楼院落	49	2	0.30	1990年	商品房	片区化改造	223.3						
22	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	大安街综合楼	50	1	0.63	1991年	商品房	片区化改造	239						
23	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	乾元二巷综合楼	40	1	0.15	1994年	商品房	片区化改造	68.1						
24	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	公安分局家属楼	44	2	0.40	1984年	商品房	片区化改造	150.1						

25	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	粮食局家属楼	33	2	0.25	1974年	商品房	片区化改造	133.9				
26	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	钟表眼镜厂家属区	84	4	1.10	1982年	商品房	片区化改造	193.7				
27	大祥区	红旗街道南正街社区	红旗街道南正街社区	红旗路街道办事处家属楼	69	2	0.40	1993年	商品房	片区化改造	151.4				
28	大祥区	城北街道临津门社区	城北街道临津门社区	教育局家属楼	80	3	0.60	1994年	商品房	片区化改造	177.9				
29	大祥区	百春园街道金桥社区	百春园街道金桥社区	交警大队家属楼	36	2	0.48	1990年代	房改房	片区化改造	253.5	小区内道路改造、雨污分流、弱电线路整理、路灯安装、化粪池疏通、屋顶防水、围墙粉刷、停车位修建、无障碍设施、落水管改造、花坛维修、公共厕所维修、停车棚、充电桩、墙面脱落维修、栏杆除锈、楼间灭火器、垃圾分类桶、监控安装、菜市场改造、公共楼梯间粉刷等	邵阳市大祥区住房和城乡建设局 徐日新139 7391 0917	邵阳市大祥区发展和改革局 刘剑139 7355 1972	
30	大祥区	百春园街道西湖社区	百春园街道西湖社区	滑石村工商局家属区	42	2	0.40	1990年代	房改房	片区化改造	211.1				
31	大祥区	翠园街道南沙子坡社区	翠园街道南沙子坡社区	卫生局家属区	44	1	0.56	1990年代	房改房	片区化改造	155.4				
32	大祥区	翠园街道南沙子坡社区	翠园街道南沙子坡社区	城南乡家属区	94	4	1.18	2002年	房改房	片区化改造	380.7				
33	大祥区	翠园街道南沙子坡社区	翠园街道南沙子坡社区	疾病预防控制中心家属楼	136	4	1.41	2000年	房改房	片区化改造	470.5				
合计					2018	63	18.93				6014				

填表联系人及电话：王慧 18166151121