湖南省自然资源厅
收文 5-48 号
2024年01月18日

000235

湖南省人民政府文件

湘政发〔2024〕1号

湖南省人民政府
关于调整湖南省征地补偿标准的通知

各市州、县市区人民政府，省政府各厅委、各直属机构：

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》相关规定和自然资源部有关文件精神，结合我省征地补偿工作实际，现将调整后的《湖南省征地补偿标准》予以公布，并就有关事项通知如下：

一、本征地补偿标准包含土地补偿费和安置补助费两项之和，为当地农用地区片综合地价，其中土地补偿费占40%，安置补助费占60%。因非农建设需要收回农林牧渔场等国有土地

的，参照本标准执行。

二、征收水田的，按本标准执行；征收旱地、园地、林地的，按照相应的地类系数执行；征收其他农用地的，按旱地标准执行；征收未利用地的，按本标准的0.5倍执行；征收永久基本农田的，按本标准的1.68倍执行。征收“恢复属性”地类（指因农业结构调整等原因，将耕地改为园地、林地、草地和坑塘水面等非耕地，且耕作层未被破坏，经国土调查认定可通过清理和工程措施恢复为耕地的土地）的，按本标准的0.8倍执行。上述补偿标准在执行中同时满足适用条件的，按照有利于被征地农民的原则，适用补偿水平相对较高的标准。

三、征地补偿区片以县市区为单位划分，具体范围由省自然资源厅另行公布。

四、市州人民政府可以根据当地实际制定具体实施细则，作出相应调整，但是不得低于本通知确定的补偿标准和地类系数。

五、征收集体建设用地、青苗和地上附着物的具体补偿标准，由市州人民政府根据地方经济社会发展水平、自然资源禀赋、区位条件等因素及时更新，报省自然资源厅备案。

六、本标准自2024年1月1日起施行。本标准施行前，市州、县市区人民政府已发布征收土地公告的，可以继续按照公告确定的标准执行。在本标准施行前已办理征地审批手续，但市州、县市区人民政府未发布征收土地公告的，按照本标准执行。

各地各有关部门要坚持以人民为中心的发展思想，切实加强

耕地保护，依法依规做好征地补偿标准调整落实工作，完善被征地农民社会保障政策，落实被征地农民社会保障，有效保障被征地农民合法权益，确保被征地农民生活水平不降低、长远生计有保障。

附件：湖南省征地补偿标准（2024年调整）

湖南省人民政府

2024年1月11日

（此件主动公开）

附件

湖南省征地补偿标准（2024年调整）

单位：元/亩

市　州	县市区	补偿标准			地类系数		
		Ⅰ区	Ⅱ区	Ⅲ区	旱地	园地	林地
长沙市	市　区	124800	105900		0.84	0.67	0.67
	望城区	89600	85200		0.84	0.67	0.67
	长沙县	89600	86200		0.84	0.67	0.67
	浏阳市	81900	74400	66800	0.84	0.67	0.67
	宁乡市	81900	78200	74400	0.84	0.67	0.67
衡阳市	市　区	107100	90200		0.83	0.67	0.67
	南岳区	85800	66100		0.83	0.65	0.65
	衡南县	76000	65500		0.83	0.67	0.67
	衡阳县	76000	65400		0.83	0.67	0.67
	衡山县	74100	65900		0.83	0.66	0.66
	衡东县	73900	64600		0.83	0.66	0.66
	祁东县	75900	64600		0.83	0.67	0.67
	常宁市	75300	63600		0.83	0.67	0.67
	耒阳市	77000	66700		0.83	0.67	0.67
株洲市	市　区	119500			0.83	0.67	0.67
	渌口区	91400	82600		0.83	0.67	0.67
	炎陵县	81200	70500		0.83	0.67	0.67
	茶陵县	85000	75600		0.83	0.67	0.67
	攸　县	85000	75600		0.83	0.67	0.67
	醴陵市	94000	84300		0.83	0.67	0.67
湘潭市	市　区	119100			0.83	0.67	0.67
	湘潭县	94300	84400		0.83	0.67	0.67
	湘乡市	92600	79400		0.83	0.67	0.67
	韶山市	92600			0.83	0.67	0.67

市　州	县市区	补偿标准			地类系数		
		Ⅰ区	Ⅱ区	Ⅲ区	旱地	园地	林地
邵阳市	市　区	93300	82000		0.83	0.67	0.67
	邵东市	80500	72400		0.83	0.67	0.67
	新邵县	77900	69800		0.83	0.67	0.67
	隆回县	75000	66500		0.83	0.67	0.67
	洞口县	73900	66100		0.83	0.83	0.67
	绥宁县	75200	66100		0.83	0.67	0.67
	城步苗族自治县	72900	64800		0.83	0.67	0.67
	武冈市	76000	69600		0.83	0.83	0.67
	新宁县	72900	64800		0.83	0.83	0.67
	邵阳县	74800	67000		0.83	0.67	0.67
岳阳市	岳阳楼区	104000	86000		0.83	0.67	0.67
	云溪区	87000	74200		0.83	0.67	0.67
	君山区	75600	65000		0.83	0.67	0.67
	平江县	69700	62700		0.83	0.66	0.65
	岳阳县	73400	66100		0.83	0.67	0.67
	华容县	78500	71000		0.83	0.67	0.67
	湘阴县	78500	69500		0.83	0.83	0.67
	临湘市	81000	67700		0.83	0.67	0.67
	汨罗市	82000	73800		0.83	0.67	0.67
	屈原管理区	71600	63800		0.83	0.67	0.67
常德市	武陵区	97000	85000		0.84	0.84	0.67
	鼎城区	85000	70000		0.84	0.84	0.67
	汉寿县	79700	66900		0.84	0.67	0.67
	桃源县	79500	64700		0.84	0.84	0.67
	临澧县	76200	63800		0.84	0.84	0.67
	石门县	78400	66000		0.84	0.84	0.67
	澧　县	78600	67400		0.83	0.83	0.67
	安乡县	72900	64900		0.84	0.84	0.84
	津市市	78600	67400		0.83	0.83	0.67

市　州	县市区	补偿标准			地类系数		
		Ⅰ区	Ⅱ区	Ⅲ区	旱地	园地	林地
张家界市	市　区	92800	73600		0.83	0.67	0.67
	慈利县	82800	72000		0.83	0.67	0.67
	桑植县	82800	70500		0.83	0.67	0.67
益阳市	市　区	89900	80700		0.84	0.67	0.67
	安化县	70400	61400		0.84	0.75	0.67
	桃江县	79900	72000		0.84	0.84	0.67
	沅江市	75900	65500		0.84	0.84	0.84
	南　县	73900	65100		0.84	0.84	0.84
郴州市	市　区	93000	81000		0.83	0.67	0.67
	资兴市	71700	62000		0.83	0.67	0.67
	桂阳县	70900	58100		0.83	0.67	0.67
	宜章县	70900	58100		0.83	0.67	0.67
	永兴县	68000	57800		0.84	0.67	0.67
	嘉禾县	68000	56900		0.83	0.67	0.67
	临武县	68000	57000		0.84	0.67	0.67
	汝城县	69200	59100		0.83	0.67	0.67
	桂东县	66700	58200		0.84	0.67	0.67
	安仁县	66600	56300		0.85	0.66	0.66
永州市	冷水滩区	85800	79500		0.83	0.67	0.67
	零陵区	82400	72100		0.83	0.67	0.67
	祁阳市	71000	65000		0.83	0.67	0.67
	东安县	67800	61800		0.83	0.67	0.67
	双牌县	66200	58300		0.83	0.67	0.67
	道　县	66300	61800		0.83	0.67	0.67
	江永县	66300	58300		0.83	0.67	0.67
	江华瑶族自治县	66300	58300		0.83	0.67	0.67
	宁远县	66300	61800		0.83	0.67	0.67
	新田县	66300	60100		0.83	0.67	0.67
	蓝山县	66100	58400		0.83	0.67	0.67

市　州	县市区	补偿标准			地类系数		
		Ⅰ区	Ⅱ区	Ⅲ区	旱地	园地	林地
怀化市	市　区	94000	79500		0.83	0.67	0.67
	沅陵县	75200	67400		0.83	0.67	0.67
	辰溪县	77400	65600		0.83	0.67	0.67
	溆浦县	77400	67300		0.83	0.67	0.67
	麻阳苗族自治县	73500	65500		0.83	0.67	0.67
	新晃侗族自治县	73400	62600		0.83	0.67	0.67
	芷江侗族自治县	78900	67500		0.83	0.67	0.67
	中方县	78700	67300		0.83	0.67	0.67
	洪江市	78500	65800		0.83	0.67	0.67
	洪江区	78500	66400		0.83	0.67	0.67
	会同县	73400	62600		0.83	0.67	0.67
	靖州苗族侗族自治县	73600	62400		0.83	0.67	0.67
	通道侗族自治县	73400	62600		0.83	0.67	0.67
娄底市	市　区	94600	85300		0.83	0.67	0.67
	冷水江市	78000	68400		0.83	0.67	0.67
	涟源市	78000	68400		0.83	0.67	0.67
	双峰县	78000	68400		0.83	0.67	0.67
	新化县	78000	68400		0.83	0.67	0.67
湘　西自治州	吉首市	84700			0.84	0.67	0.67
	泸溪县	66000	59900		0.83	0.83	0.67
	凤凰县	79100	68400		0.83	0.83	0.67
	古丈县	66300	61600		0.83	0.67	0.67
	花垣县	73400	63100		0.83	0.83	0.67
	保靖县	65000	58500		0.83	0.83	0.67
	永顺县	67600	60700		0.83	0.83	0.67
	龙山县	66100	59500		0.83	0.83	0.67

抄送：省委各部门，省军区。
省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省监委，省高级人民法院，省人民检察院。
各民主党派省委。

湖南省人民政府办公厅　　2024年1月11日印发